STANDARDY VYBAVENÍ BYTŮ č. 2 a č. 3

PROJEKT ONDŘEJOVSKÁ 505, MNICHOVICE, PRAHA - VÝCHOD

Vážení přátelé,

v pořizovací ceně našeho bytu si představte zcela dokončený a funkční byt, ve kterém jsou podlahy, veškeré zařizovací předměty, topení, voda, elektřina atd. V bytě chybí jen nábytek a kuchyně. Kuchyni záměrně do kalkulace ceny bytu nezahrnujeme, neboť si netroufáme odhadnout náročnost a vkus budoucího majitele. Obdržíte od nás dvě ukázkové nabídky od partnerského kuchyňského studia, které můžete či nemusíte využít. Popř. si s tímto partnerem můžete dohodnout úpravu nabídky dle Vašich představ.

Níže uvádíme konkrétní specifikace jednotlivých komponentů. Pokud vstoupíte do projektu včas a námi vybrané komponenty byste chtěli změnit, téměř ve všem Vám můžeme vyjít vstříc.

1. **Konstrukce, okna:**

Loftový byt je navržen na bázi bytelné železobetonové podlahy i stropu. Stropy loftu z pohledového betonu. Mezi byty akustické zdivo, které slouží k pohlcování hluku a zajišťuje akustickou pohodu z/od sousedních bytů. Vnitřní příčky SDK.

Schodiště na galerii ocelové s dřevěnými stupnicemi. Konstrukci galerie tvoří ocelové jekly 80/120 + dřevěná prkna 30 mm. Stěna do ulice původní bytelná, historická, industriální, nově opravena, izolována a zateplena (šířka stěny včetně zateplení cca 1 metr).

Hlavní hliníkové vysoké okno přes obě podlaží loftu je navrženo v průmyslovém stylu. Rozměry okna jsou: 1,9 x 2,8 m. Spodní a horní část je pevná, neotvíravá. Střední část standardně otevíratelná i výklopná. Spodní část neprůhledné sklo kvůli lepšímu zajištění soukromí. Toto okno je vybaveno elektrickými předokenními žaluziemi, které zajistí bezpečnost a soukromí za tmy. Zároveň mohou při vhodném nastavení sklonu lamel zabránit přehřátí bytu v exponovaných letních měsících.

Okno z galerie do vnitrobloku hliník – protipožární, větší část fix – menší část standardně otevíratelná. Nad oknem kastlík na elektrickou předokenní žaluzii (pouze příprava). Koupelnové okno plast z neprůhledného skla. Rámy všech oken v barvě antracit, izolační trojskla.

2. **Dveře: interiérové dveře PORTA DOORS s CPL úpravou povrchu, odolné proti oděru**

Dveře koupelna a wc – plné, opatřené WC kováním, uzamykatelné
Dveře z chodby do kuchyně – prosklené, neuzamykatelné, ornamentní sklo činčila
Dveře z galerie do pokoje, plné, posuvný systém po stěně

plné **prosklené**

Možnost výběru povrchu:

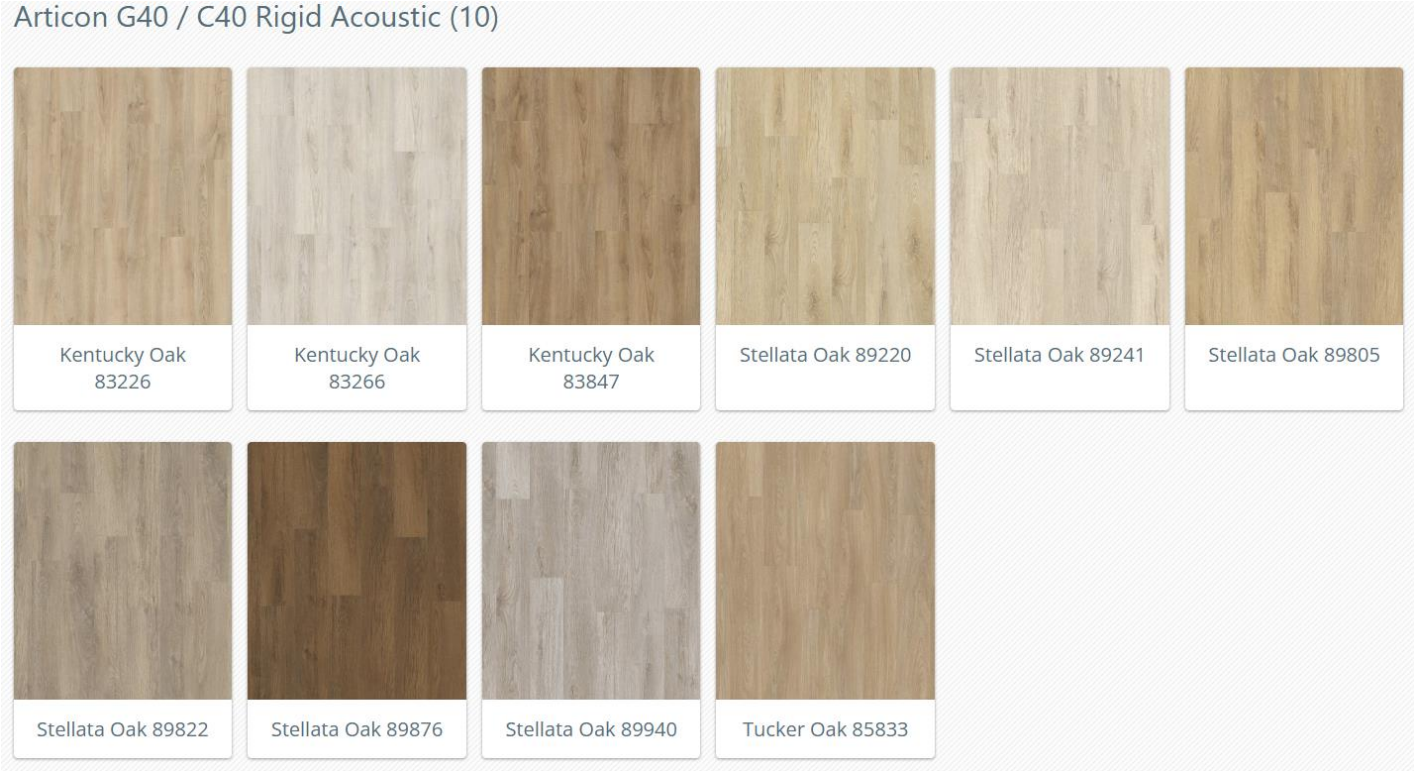
bílé, antracit, buk pískový, dub přírodní, dub zlatý, ořech bělený

3. **Vchodové zateplené bezpečnostní a protipožární dveře**

Ocelová zárubeň, lištový zámek s háky, čepy proti vysazení, klika/koule s horní rozetou, cylindrická vložka. Dveře jsou zateplené PUR pěnou, ocelový práh, antracit

4. **Podlahy mimo koupelny:**

Vinylové podlahy s antistatickým povrchem, různé druhy materiálů, např. buk pískový, dub přírodní, dub zlatý, ořech bělený a řada dalších. Vzorník k dispozici v naší kanceláři. Výběr dle klienta.



5. **Vypínače / zásuvky**

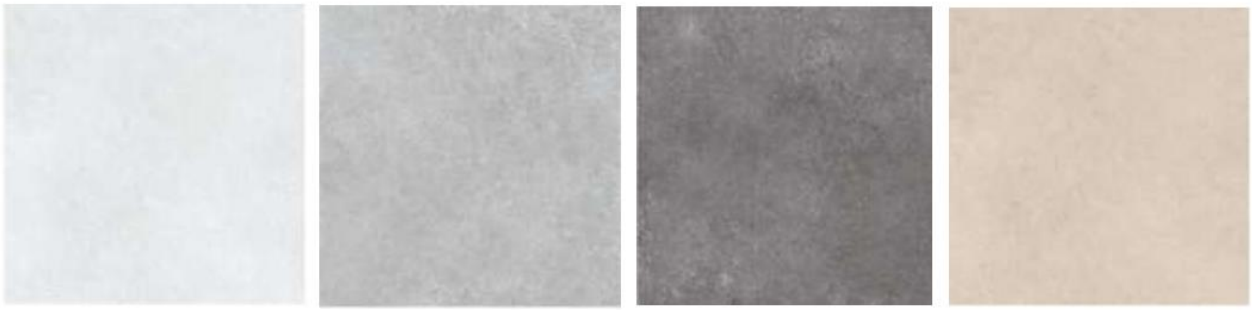
Typ Schnider UNICA basic bílá. Umístění a počet je standardně vyprojektován odborníkem na elektro a vše je zaznamenáno v projektové dokumentaci.

Za příplatek možno další zásuvka, vypínač, světlo 2000 Kč/ks.

Možná změna barvy provedení vypínačů a zásuvek v černé či antracit za příplatek 12 000 Kč

6. Koupelna / wc / rozvody kuchyně

Dlažba Rubiera 30x60 ret matt m2 / Rubiera 60x60 ret matt. Výběr dle klienta.



S-Joy 2.0 umyvadlo slim nástěnné nebo nábytkové bílá 60 cm
Hansgrohe baterie umyvadlová páková 100 chrom s odtokovou soupravou s táhlem

Jika WC závěsné rimless bílá, Jika sedátko – bílá, splach.systém inov. vč.dávkovače, ovl.tlačítko – bílá

U-Joy 2.0 umývátko na WC slim nástěnné nebo nábytkové, bílá 40 cm,
HG baterie umyvadlová páková 70 chrom s odtok.soupr.s táhlem

Vanička obdélník 140x90 bílá, Hansgrohe baterie sprchová páková chrom na stěnu, Hansgrohe sprchová sada chrom se sprch.tyčí 65cm, posuvné dveře stř.pololesk/čiré antiplaque 145/200, posuvné dveře niky 145

- vývod pro automatickou pračku v koupelně nebo jiném klientem určeném místě
- kompletní příprava vody/odpadů/elektro pro kuchyni (kuchyňská linka není standardním vybavením bytu)
- v případě zájmu o obklad formou kamenických rohů příplatek 15 000 Kč/ koupelna
- v případě vstupu klienta do projektu včas možnost výběru veškerého vybavení koupelny

7. Vytápění

Bytový dům disponuje společnou plynovou kotelnou, která zajišťuje vytápění bytů formou teplovodního podlahového topení a teplou užitkovou vodu. V koupelnách topné žebříky. V galeriích, garážích a v suterénu jsou osazeny radiátory na teplovodní soustavu. V každém bytě osazen kalorimetr měřící spotřebu v konkrétním bytě.

8. Rekuperace, úložné prostory, solární panely a ostatní

-v bytě osazena rekuperační jednotka PRANA 150 PREMIUM pro lepší větrání a cirkulaci vzduchu loftového bytu

-příprava na fotovoltaiku, na společné střeše umístění min. jednoho solárního panelu o výkonu od 400 w a přívod kabeláže do bytu, v případě zájmu můžeme dodat i kompletní zařízení včetně střídače, baterie atd.

- Intercom v každém bytě, audio komunikace od branky, dálkové otevření branky

- poštovní schránka v přízemí domu

- v každém internetová zásuvka

- k bytu možnost přikoupit úložné prostory v přízemí budovy dvorního traktu, cena cca 50 tisíc Kč dle velikosti kóje, prostor zabezpečen bezpečnostními dveřmi, kóje v drátěném provedení s visacím zámkem - lze realizovat další opatření nebo v jiném materiálu dle dohody

9. Nadstandardy

- Naše společnost si zakládá na osobním přístupu ke každému klientovi. V případě, že vstoupíte do projektu včas, můžete ovlivnit větší část vybavení bytu, rádi s Vámi probereme Vaše představy a jistě nalezneme cestu k Vaší spokojenosti. Jsme zvyklí na realizace jakýchkoliv nadstandardů v podobě přípravy na klimatizaci, nebo klima na klíč, krb, vířivka apod.

Pro lepší představu o budoucí dispozici tohoto bytu jsme nechali zpracovat následující vizualizace. Upozorňujeme, že vše uvedené na vizualizacích není součástí standardní nabídky (vybavení jako zrcadla v koupelně apod.)

Rádi poskytneme kompletní projektovou dokumentaci, která obsahuje veškeré technické parametry (rozvody elektroinstalace, topení, výšky v jednotlivých místnostech, odvětrání, umístění rekuperace atd).
V dokumentaci je od projektanta navržena maximální komfortní varianta, běžně se zde nachází klimatizace, krby, zapuštěné podlahové konvektory, skleněné stěny, posuvné nebo jiné atypické dveře, střešní okna elektricky ovládaná s dešťovými senzory apod. - upozorňujeme, že tyto položky, ač jsou v dokumentaci, nejsou ve standardním vybavení bytu zahrnuty, pokud to není konkrétně uvedeno v bodech č. 1-8.