

STANDARDY VYBAVENÍ BYTU Č. 8

PROJEKT ONDŘEJOVSKÁ 505, MNICHOVICE, PRAHA - VÝCHOD

Vážení přátelé,

v pořizovací ceně našeho bytu si představte zcela dokončený a funkční byt, ve kterém jsou podlahy, veškeré zařizovací předměty, topení, voda, elektřina atd. V bytě chybí jen nábytek a kuchyně. Kuchyni záměrně do kalkulace ceny bytu nezahrnujeme, neboť si netroufáme odhadnout náročnost a vkus budoucího majitele. Obdržíte od nás dvě ukázkové nabídky od partnerského kuchyňského studia, které můžete či nemusíte využít. Popř. si s tímto partnerem můžete dohodnout úpravu nabídky dle Vašich představ.

Níže uvádíme konkrétní specifikace jednotlivých komponentů. Pokud vstoupíte do projektu včas a námi vybrané komponenty byste chtěli změnit, téměř ve všem Vám můžeme vyjít vstříc.

1. Konstrukce, okna:

Byt je navržen na bázi bytelné železobetonové podlahy. Mezi byty akustické zdivo, které slouží k pohlcování hluku a zajišťuje akustickou pohodu z/od sousedních bytů. Vnitřní příčky SDK.

Okna europrofil plast s izolačním trojsklem. Okna směrem do ulice opatřeny přípravou na předokenní žaluzie. Koupelnové okno z neprůhledného mléčného skla. Rámy všech oken v barvě antracit.

Komora č. 8.05 není nutná realizovat a lze na toto místo přesunout kuchyň a získat tak více místa pro obývací pokoj.

Nad tímto bytem je umístěná prostorná půda. Tento byt má jedinečnou možnost získat na půdě úložný prostor cca 20 m², který by byl přístupný skládacími půdními schody přímo z bytu. V nejvyšším místě by tento prostor nabídl světlou výšku 170-180 cm dle provedení stropu bytu. Pokud by Vás tento půdní prostor zaujal, mohli bychom jej k bytu připojit. Náklady na propojení a úpravu půdního prostoru činí 150 tisíc korun. Není nutno realizovat během naší výstavby, lze později kdykoliv dodělat.

2. Dveře: interiérové dveře PORTA DOORS s CPL úpravou povrchu, odolné proti oděru

Dveře koupelna a wc – plné, opatřené WC kováním, uzamykatelné

Dveře z předsíně do kuchyně – prosklené, neuzamykatelné, ornamentní sklo činčila

Dveře do komory plné – neuzamykatelné. Dveře do ložnice plné - uzamykatelné

plné

prosklené



Možnost výběru povrchu:

bílé, antracit, buk pískový, dub přírodní, dub zlatý, ořech bělený

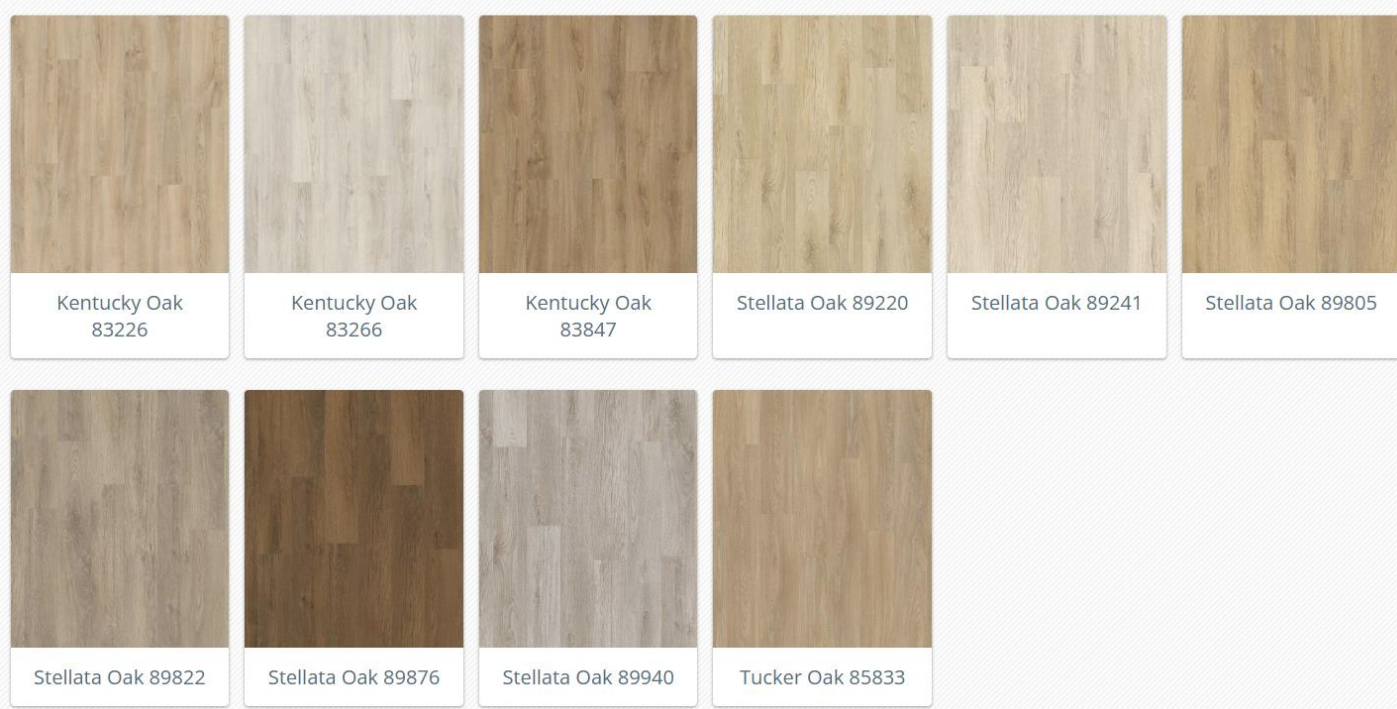
3. Vchodové zateplené bezpečnostní a protipožární dveře

Ocelová zárubeň, lištový zámek s háky, čepy proti vysazení, klika/koule s horní rozetou, cylindrická vložka. Dveře jsou zateplené PUR pěnou, ocelový práh, antracit

4. Podlahy mimo koupelny:

Vinylové podlahy s antistatickým povrchem, různé druhy materiálů, např. buk pískový, dub přírodní, dub zlatý, ořech bělený a řada dalších. Vzorník k dispozici v naší kanceláři.

Articon G40 / C40 Rigid Acoustic (10)



5. Vypínače / zásuvky

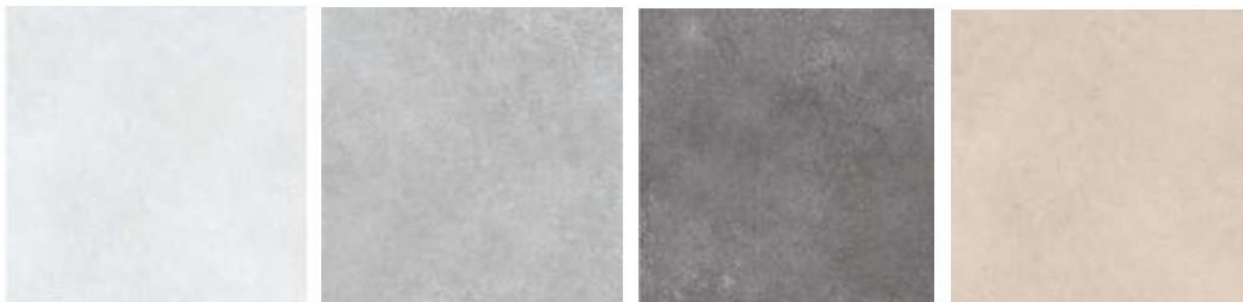
Typ Schneider UNICA basic bílá. Umístění a počet je standardně vyprojektován odborníkem na elektro a vše je zaznamenáno v projektové dokumentaci.

Za příplatek možno další zásuvka, vypínač, světlo 2000 Kč/ks.

Možná změna barvy provedení vypínačů a zásuvek v černé či antracit za příplatek 12 000 Kč

6. Koupelna / wc / rozvody kuchyně

Dlažba Rubiera 30x60 ret matt m2 / Rubiera 60x60 ret matt dle výběru klienta



S-Joy 2.0 umyvadlo slim nástěnné nebo nábytkové bílá 60 cm

Hansgrohe baterie umyvadlová páková 100 chrom s odtokovou soupravou s táhlem



Jika WC závěsné rimless bílá, Jika sedátko – bílá, splach.systém inov. vč.dávkovače, ovl.tlačítko – bílá



Vanička obdélník 100x100 bílá, Hansgrohe baterie sprchová páková chrom na stěnu, Hansgrohe sprchová sada chrom se sprch.tyčí 65cm, posuvné dveře stř.pololesk/čiré antiplaque 100x100



- vývod pro automatickou pračku v koupelně nebo jiném klientem určeném místě
- kompletní příprava vody/odpadů/elektro pro kuchyni (kuchyňská linka není standardním vybavením bytu)
- v případě zájmu o obklad formou kamenických rohů příplatek 15 000 Kč/ koupelna
- v případě vstupu klienta do projektu včas možnost výběru veškerého vybavení koupelny

7. Vytápění

Bytový dům disponuje společnou plynovou kotelnou, která zajišťuje vytápění bytů formou teplovodního podlahového topení a teplou užitkovou vodu. V koupelnách topné žebříky. V galeriích, garážích a v suterénu jsou osazeny radiátory na teplovodní soustavu. V každém bytě osazen kalorimetr měřící spotřebu v konkrétním bytě.

8. Rekuperace, úložné prostory, solární panely a ostatní

- v bytě může být za příplatek 25 tisíc osazena rekuperační jednotka PRANA 150 PREMIUM pro lepší větrání a cirkulaci vzduchu
- příprava na fotovoltaiku, na společné střeše umístění min. jednoho solárního panelu o výkonu od 400 w a přívod kabeláže do bytu, v případě zájmu můžeme dodat i kompletní zařízení včetně střídače, baterie atd.
- Intercom v každém bytě, audio komunikace od branky, dálkové otevření branky
- poštovní schránka v přízemí domu

- internetová zásuvka

-k bytu možnost přikoupit úložné prostory v přízemí budovy dvorního traktu, cena cca 50 tisíc Kč dle velikosti kóje, prostor zabezpečen bezpečnostními dveřmi, kóje v drátěném provedení s visacím zámkem - lze realizovat další opatření nebo v jiném materiálu dle dohody

9. Nadstandardy

- Naše společnost si zakládá na osobním přístupu ke každému klientovi. V případě, že vstoupíte do projektu včas, můžete ovlivnit větší část vybavení bytu, rádi s Vámi probereme Vaše představy a jistě nalezneme cestu k Vaší spokojenosti. Jsme zvyklí na realizace jakýchkoliv nadstandardů v podobě přípravy na klimatizaci, nebo klima na klíč, krb, vříivka apod.

Pro lepší představu o budoucí dispozici tohoto bytu jsme nechali zpracovat následující vizualizace. Upozorňujeme, že vše uvedené na vizualizacích není součástí standardní nabídky (vybavení jako zrcadla v koupelně apod.)

Rádi poskytneme kompletní projektovou dokumentaci, která obsahuje veškeré technické parametry (rozvody elektroinstalace, topení, výšky v jednotlivých místnostech, odvětrání, umístění rekuperace atd).

V dokumentaci je od projektanta navržena maximální komfortní varianta, běžně se zde nachází klimatizace, krby, zapuštěné podlahové konvektory, skleněné stěny, posuvné nebo jiné atypické dveře, střešní okna elektricky ovládaná s dešťovými senzory apod. - upozorňujeme, že tyto položky, ač jsou v dokumentaci, nejsou ve standardním vybavení bytu zahrnuty, pokud to není konkrétně uvedeno v bodech č. 1-8.