

PROJEKT ONDŘEJOVSKÁ 505, MNICHOVICE, PRAHA - VÝCHOD

Vážení přátelé,

v pořizovací ceně našeho bytu si představte zcela dokončený a funkční byt, ve kterém jsou podlahy, veškeré zařizovací předměty, topení, voda, elektřina atd. V bytě chybí jen nábytek a kuchyně. Kuchyni záměrně do kalkulace ceny bytu nezahrnujeme, neboť si netroufáme odhadnout náročnost a vkus budoucího majitele. Obdržíte od nás dvě ukázkové nabídky od partnerského kuchyňského studia, které můžete či nemusíte využít. Popř. si s tímto partnerem můžete dohodnout úpravu nabídky dle Vašich představ.

Byt č. 9 je dispozičně řešen jako 2+kk o velikosti 46,68 m². Umístěn je v 2.NP budovy, ale protože jsou pod ním umístěny loftové byty (které mají dvě podlaží), spíše výškou umístění odpovídá 3.NP. Okna jsou situována do ulice Ondřejovská, jihozápadní orientace. Z bytu je hezký výhled do zeleně, nic mu nestíní. Přístup do bytu je z parkoviště po krytém schodišti. Nad tímto bytem je volná půda, která umožňuje realizovat nadstandardně vysoké stropy nebo využít jako úložný prostor. Vstup z bytu na půdu lze realizovat sklopnými schůdky a touto úpravou může vzniknout úložný prostor cca 10 m² pod sešikmením, střední pochozí koridor světlá výška cca 175 cm. Tuto úpravu můžeme realizovat během stavby, nebo je možné to realizovat kdykoliv později.

V předsíni bytu je navržena velká vestavěná skříň se zabudovanou pračkou. Předsíň nabízí denní světlo, osvětluje ji jak nadsvětlík nad vstupními dveřmi, tak prosklené dveře do obytné místnosti. I v koupelně naleznete denní světlo + možnost přirozeného větrání koupelny a WC. Prostor obývacího pokoje a ložnice lze přizpůsobit budoucímu majiteli.

Níže uvádíme konkrétní specifikace jednotlivých komponentů. Pokud vstoupíte do projektu včas a námi vybrané komponenty byste chtěli změnit, téměř ve všem Vám můžeme vyjít vstříc.

1. Konstrukce, okna:

Byt je navržen na bázi bytelné železobetonové podlahy.

Mezi byty akustické zdivo, které slouží k pohlcování hluku a zajišťuje akustickou pohodu z/od sousedních bytů.

Vnitřní příčky SDK.

Okna plastová, rámy všech oken v barvě antracit, izolační trojskla. Obě okna mají přípravu na elektrické předokenní žaluzie.

2. Dveře: interiérové dveře PORTA DOORS s CPL úpravou povrchu, odolné proti oděru

Dveře koupelna a wc – plné, opatřené WC kováním, uzamykatelné

Dveře z chodby do kuchyně – prosklené, neuzamykatelné, ornamentní sklo činčila

Dveře ložnice – plné, uzamykatelné

plné

prosklené



Možnost výběru povrchu:

bílé, antracit, buk pískový, dub přírodní, dub zlatý, ořech bělený

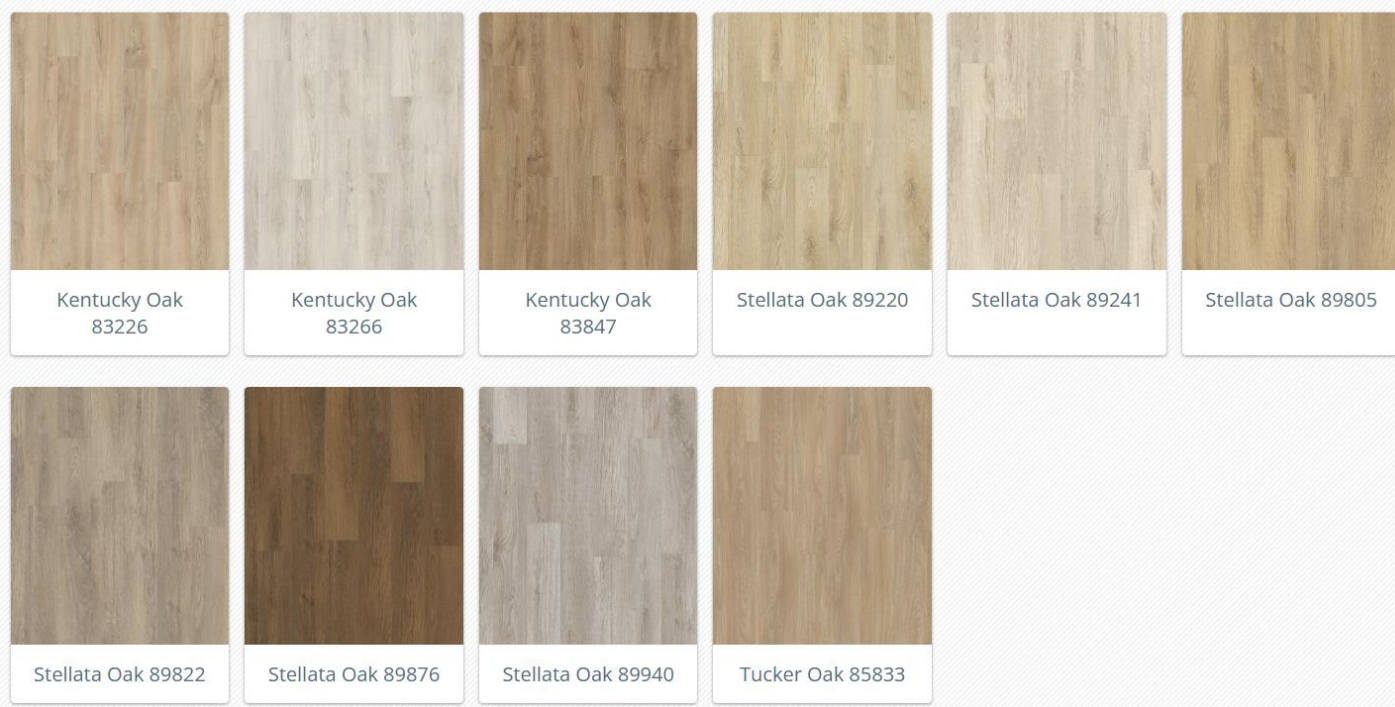
3. Vchodové zateplené bezpečnostní a protipožární dveře EI30 DP1

Ocelová zárubeň, lištový zámek s háky, čepy proti vysazení, klika/koule s horní rozetou, cylindrická vložka. Dveře jsou zateplené PUR pěnou, ocelový práh, ral antracit

4. Podlahy mimo koupelny:

Vinylové podlahy s antistatickým povrchem, různé druhy materiálů, např. buk pískový, dub přírodní, dub zlatý, ořech bělený a řada dalších. Vzorník k dispozici v naší kanceláři.

Articon G40 / C40 Rigid Acoustic (10)



5. Vypínače / zásuvky

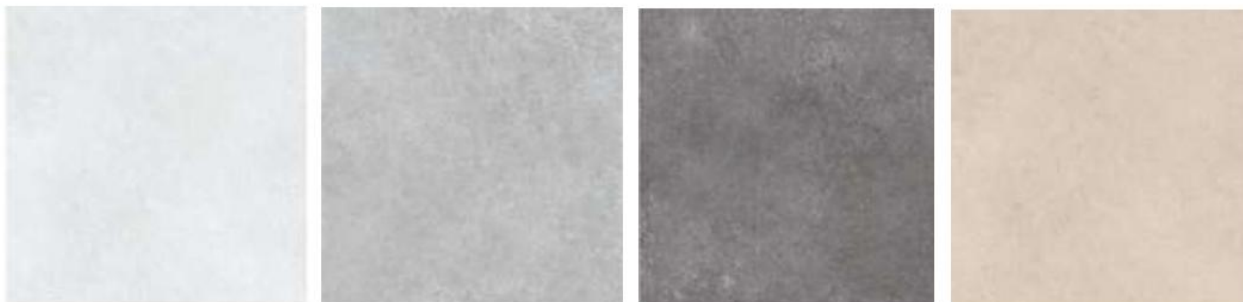
Typ Schneider UNICA basic bílá. Umístění a počet je standardně vyprojektován odborníkem na elektro a vše je zaznamenáno v projektové dokumentaci.

Za příplatek možno další zásuvka, vypínač, světlo 2000 Kč/ks.

Možná změna barvy provedení vypínačů a zásuvek v černé či antracit za příplatek 9 000 Kč

6. Koupelna / wc / rozvody kuchyně

Dlažba Rubiera 30x60 ret matt m2 / Rubiera 60x60 ret matt



S-Joy 2.0 umyvadlo slim nástěnné nebo nábytkové bílá 60 cm

Hansgrohe baterie umyvadlová páková 100 chrom s odtokovou soupravou s táhlem



Jika WC závěsné rimless bílá, Jika sedátko – bílá, splach.systém inov. vč.dávkovače, ovl.tlačítko – bílá



Vanička obdélník 120x90 bílá, Hansgrohe baterie sprchová páková chrom na stěnu, Hansgrohe sprchová sada chrom se sprch.tyčí 65cm, posuvné dveře do niky, stř.pololesk/čiré antiplaque 125/90



- vývod pro automatickou pračku v koupelně nebo jiném klientem určeném místě
- kompletní příprava vody/odpadů/elektro pro kuchyni (kuchyňská linka není standardním vybavením bytu)
- v případě zájmu o obklad formou kamenických rohů příplatek 15 000 Kč/ koupelna
- v případě vstupu klienta do projektu včas možnost výběru veškerého vybavení koupelny

7. Vytápění

Bytový dům disponuje společnou plynovou kotelnou, která zajišťuje vytápění bytů formou teplovodního podlahového topení a teplou užitkovou vodu. V koupelnách topné žebříky. V galeriích, garážích a v suterénu jsou osazeny radiátory na teplovodní soustavu. V každém bytě osazen kalorimetr měřící spotřebu v konkrétním bytě.

8. Rekuperace, úložné prostory, solární panely a ostatní

- v bytě může být za příplatek 25 tisíc osazena 1 ks rekuperační jednotky PRANA 150 PREMIUM pro lepší větrání a cirkulaci vzduchu
- příprava na fotovoltaiku, na společné střeše umístění min. jednoho solárního panelu o výkonu od 400 w a přívod kabeláže do bytu, v případě zájmu můžeme dodat i kompletní zařízení včetně střídače, baterie atd.
- Intercom v každém bytě, audio komunikace od branky, dálkové otevření branky
- poštovní schránka v přízemí domu
- v každém internetová zásuvka
- k bytu možnost přikoupit úložné prostory v přízemí budovy dvorního traktu, cena cca 50 tisíc Kč dle velikosti kóje, prostor zabezpečen bezpečnostními dveřmi, kóje v drátěném provedení s visacím zámekem - lze realizovat další opatření nebo v jiném materiálu dle dohody
- digestoř filtrová, za příplatek možno realizovat odvětrání nad střechou

9. Nadstandardy

- Naše společnost si zakládá na osobním přístupu ke každému klientovi. V případě, že vstoupíte do projektu včas, můžete ovlivnit větší část vybavení bytu, rádi s Vámi probereme Vaše představy a jistě nalezneme cestu k Vaší spokojenosti. Jsme zvyklí na realizace jakýchkoliv nadstandardů v podobě přípravy na klimatizaci, nebo klima na klíč, krb, vříivka apod.

Pro lepší představu o budoucí dispozici tohoto bytu jsme nechali zpracovat následující vizualizace. Upozorňujeme, že vše uvedené na vizualizacích není součástí standardní nabídky (vybavení jako zrcadla v koupelně apod.)

Rádi poskytneme kompletní projektovou dokumentaci, která obsahuje veškeré technické parametry (rozvody elektroinstalace, topení, výšky v jednotlivých místnostech, odvětrání, umístění rekuperace atd).

V dokumentaci je od projektanta navržena maximální komfortní varianta, běžně se zde nachází klimatizace, krby, zapuštěné podlahové konvektory, skleněné stěny, posuvné nebo jiné atypické dveře, střešní okna elektricky ovládaná s dešťovými senzory apod. - upozorňujeme, že tyto položky, ač jsou v dokumentaci, nejsou ve standardním vybavení bytu zahrnuty, pokud to není konkrétně uvedeno v bodech č. 1-8.